

Carignano, li 19 gennaio 2006

Spett. **Soprintendenza per i Beni Architettonici
e per il Paesaggio del Piemonte**
Ufficio VINCOLI
P.zza S. Giovanni, 2
10122 TORINO

c.a. Funzionario Incaricato Arch. *****

Spett. **Soprintendenza per i Beni Archeologici**
P.zza S. Giovanni, 2
10122 TORINO

Oggetto: **ISTANZA DI VINCOLO DI TUTELA INDIRETTA AI SENSI DELL'ART.
45 DEL D.L. n. 42 del 22/01/2004 (Decreto Urbani): Complesso di
San REMIGIO – pertinenze – Comune di CARIGNANO**

**INTEGRAZIONE alla richiesta presentata in data 06/07/05, Vs. Prot.
13527 del 19/07/05**

Il sottoscritto Avv. Giorgio GIACOBINA, nato a Carignano (TO) il 14/01/1968, ivi residente in Via Braida n.° 19, in qualità di presidente dell'Associazione "Pro San Remigio – ONLUS", in relazione ai disposti del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i., richiede che codesta Soprintendenza istituisca un **VINCOLO DI TUTELA INDIRETTA** ai sensi dell'Art. 45 della stessa sulle pertinenze del Complesso di San Remigio (terreno detto dell'"Ospedale dei Pellegrini"), sito nel territorio del Comune di Carignano a Nord dell'abitato, come descritto nella Cartografia a suo tempo presentata, di cui alle particelle catastali F. 28, mappali 111 e 126.

Si specifica che detta domanda è posta a integrazione della precedente, presentata in data 06/07/05, nella quale la stessa Associazione richiedeva l'istituzione di un Vincolo specifico sulla Chiesa e sul complesso.

La richiesta si motiva dalla necessità di mantenere le caratteristiche urbane del sito che, come risulta dalla documentazione già presentata nel luglio scorso, costituisce un unico complesso con la limitrofa Chiesa, e una compromissione del sito comporterebbe un danno irreparabile sulla possibilità di percezione del monumento stesso, alterando le "[...] condizioni di ambiente e di decoro" dell'intera area.

Si richiama inoltre che tale proponimento era già presente in una comunicazione della Vs. stessa Soprintendenza, inviata al Sig. Sindaco della Città di Carignano in data 03/06/2003, Vs. Prot. 10477/AD, allegata in copia alla presente, nella quale già veniva proposta "*[...] per quanto attiene alle questioni riguardanti i vincoli posti dal PRGC anche relativi all'adiacente fabbricato individuato come Ospedale dei Pellegrini ed all'area verde che lo circonda, ove sembrerebbe possibile l'edificazione di cubature residue, questo Ufficio fa presente l'opportunità di mantenere le condizioni attuali dell'insediamento storico complessivo già segnalato alla Soprintendenza Archeologica consorella: pertanto, al fine di poter provvedere a prescrizioni di tutela indiretta ai sensi dell'art. 49 del citato D. Lgs. 490/99 si chiede di voler cortesemente trasmettere ampia documentazione fotografica in originale del contesto ambientale riferita ad una mappa catastale ed una relazione descrittiva illustrativa della situazione attuale e delle motivazioni di salvaguardia.*"

Si segnala che tale Vostra disposizione non è stata affatto recepita dalla recente Delibera Programmatica per la Variante Strutturale al P.R.G.C. adottata dall'Amministrazione Comunale di Carignano in data 15/04/2005, che prevede, per l'area stessa, un cambiamento di destinazione urbanistica, da "Verde Attrezzato" e "Attrezzature amministrative" a "Area di riqualificazione urbana per la residenza e l'attività commerciale di interesse locale", con la conseguente definizione di una capacità edificatoria, per cui i provvedimenti di Vostra competenza rivestono la massima urgenza.

La documentazione storica, fotografica e catastale relativa all'Oggetto è già stata presentata dalla scrivente Associazione unitamente alla Domanda già in Vostro possesso: in essa si evince la sostanziale unitarietà del sito (Ospedale Pellegrini e Chiesa di S. Remigio), già nota ai Vostri uffici.

In aggiunta alla documentazione allora presentata alleghiamo la trascrizione della lapide settecentesca apposta sull'edificio dell'Ospedale dei Pellegrini.

In ogni caso l'Associazione dal sottoscritto rappresentata si dichiara disposta a fornire tutte le indicazioni di cui è in possesso, utili a meglio definire le problematiche in oggetto; a tal fine ricorda il seguente recapito:

"ASSOCIAZIONE PRO SAN REMIGIO - ONLUS"

C.f.: 94050350019

Costituita con rogito notaio P. Osella rep. 34718/15187

Reg. a Moncalieri il 17/12/2004

Iscr. Anagrafe Regionale ONLUS il 21/12/2005

“ASSOCIAZIONE PRO SAN REMIGIO - ONLUS”
Avv. Giorgio GIACOBINA
V. Trento n° 5
10041 CARIGNANO

Tel 011/9697925
Fax 011/9697925
E-MAIL: *****

In attesa di Vostre cortesi prese di posizione in merito, si porgono distinti saluti

Per “ASSOCIAZIONE PRO
SAN REMIGIO – ONLUS”
Il Presidente

Avv. Giorgio GIACOBINA

“ASSOCIAZIONE PRO SAN REMIGIO - ONLUS”
C.f.: 94050350019
Costituita con rogito notaio P. Osella rep. 34718/15187
Reg. a Moncalieri il 17/12/2004
Iscr. Anagrafe Regionale ONLUS il 21/12/2005